

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj nehnuteľnosti v BRATISLAVE, k. ú. Nivy, stavby súp. č. 5599, parcely. č. 15368/144 a parcely č. 15368/15, v správe SOU stavbného, Ružinovská 1, Bratislava, Roškovi Vladimírovi, bytom Stavbárska, 40 Bratislava**

---

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis zo živ. registra
5. Zápisnica z komisie
6. Stanovisko riaditeľa školy
7. Stanovisko Rady školy
8. Stanovisko starostu MČ
9. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**

zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Nivy, stavby súp. č. 5599, na parcele č. 15368/144, parcely č. 15368/15 - zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 1221 m<sup>2</sup> a parcely č. 15368/144 - zastavané plochy a nádvoria o rozlohe 481 m<sup>2</sup>, LV č. 1536, Roškovi Vladimírovi, bytom Stavbárska 40, Bratislava, (pozemky za cenu 2235,60 Sk/m<sup>2</sup>), za kúpnu cenu celkom **8 040 261,40 Sk**, s podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 90 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

Celý areál je v nájme troch nájomcov, pričom časť priestorov užíva na základe platnej nájomnej zmluvy i kupujúci za účelom prevádzkovania autoservisu, ako administratívne priestory, prijímaciu kanceláriu, opravu automobilov, výučbu žiakov, sklad súčiastok a parkovanie motorových vozidiel a vzhľadom k tomu, že slúži na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu len čiastočne, ako stredisko praktického vyučovania žiakov je prebytočný.

Komisia pre vyhodnotenie ponúk, obdržaných na základe inzerátu na odpredaj majetku v dennej tlači konštatovala, že o kúpu dielní s pozemkami prejavil záujem len kupujúci.

Areál dielní sa nachádza v zadnej časti bývalej panelárne na Mlynských Nivách, pričom prístup do objektu je možný len prechodom cez cudzie pozemky.

Znaleckým posudkom č. 44/2005 z 30. 6. 2005, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Vinklerom, bola všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností stanovená vo výške 8 040 261,40 Sk, z čoho cena pozemku podľa znalca je vo výške 2 235,60 Sk/m<sup>2</sup>.